

**ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS  
RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017**

**UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
31 de Dezembro 2017**

# ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017



## 1-IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

**EMPRESA:** UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA., é uma Sociedade por quotas, constituída em 25 de Agosto de 1983.

**SEDE SOCIAL:** Rua José Falcão nº 57 5º Dto., Lisboa, Concelho de Lisboa Concelho de Lisboa.

**Nº CONTRIBUINTE** 501 410 325 e matriculada na Conservatória de Registo Comercial de Lisboa, sob o nº 17.987;

**CAPITAL SOCIAL:** 50.000,00 € (Cinquenta mil euros), integralmente realizado

**NATUREZA DA ACTIVIDADE:** Exercício da atividade de corretores de seguros.

## 2-REFERÊNCIAL CONTABILISTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

O Anexo encontra-se elaborado de acordo com a Portaria 220/2015, de 24 de julho. As posições não indicadas correspondem a situações não aplicáveis à Empresa ou a sua apresentação e divulgação não é relevante. O SNC é regulado pelos seguintes diplomas:

- ✓ Aviso nº 15652/2009, de 7 de Setembro (Estrutura Conceptual);
- ✓ Portaria nº 986/2009, de 7 de Setembro (Modelos de Demonstrações Financeiras);
- ✓ Portaria nº 1011/2009, de 9 de Setembro (Código de Contas);
- ✓ Aviso nº 15655/2009, de 7 de Setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro);
- ✓ Aviso nº 15654/2009, de 7 de Setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro para as pequenas entidades);
- ✓ Aviso nº 15653/2009, de 7 de Setembro (Normas Interpretativas).

Sempre que o SNC não responda a aspetos particulares de transações ou situações, são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada, as Normas Internacionais de Contabilidade, adotadas ao abrigo do Regulamento (CE) n.º 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de Julho; as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); as Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB e respetivas interpretações SIC-IFRIC.

2.1 Todas as disposições do S.N.C. foram respeitadas.

2.3 **Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:**

# ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

No presente período todas as rubricas do balanço e da demonstração dos resultados são comparáveis com o período anterior.

## 3. ADOÇÃO PELA PRIMEIRA VEZ DAS NCRF – DIVULGAÇÃO TRANSITÓRIA

Não aplicável.

## 4. PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS

### 4.1 Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Sociedade, de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro.

### 4.2 Ativos:

Ativos intangíveis - custo de aquisição;  
Ativos fixos tangíveis - custo de aquisição;  
Restantes Rubricas: custo histórico;  
Amortizações e depreciações - foram calculadas segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro;

## 5-FLUXOS DE CAIXA

Para efeitos da demonstração dos fluxos de caixa, caixa e seus equivalentes inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis (de prazo inferior ou igual a três meses) e aplicações de tesouraria no mercado monetário, líquidos de descobertos bancários e de outros financiamentos de curto prazo equivalentes.

A Caixa e seus equivalentes em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 detalham-se no quadro seguinte: Meios monetários líquidos constantes no Balanço	2016			2017		
	Quantias Disponíveis Para Uso	Quantias Indisponíveis Para Uso	Totals	Quantias Disponíveis Para Uso	Quantias Indisponíveis Para Uso	Totals
Caixa				184,92		184,92
Depósitos Bancários	Dep. Ordem	16.634,38	16.634,38	18.066,73		18.066,73
	Ativos Fin.					
Totals	16.634,38		16.634,38	18.251,65		18.251,65

## 6-ACTIVOS FIXOS TANGIVEIS

# ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

## 6.1 Divulgações sobre ativos fixos tangíveis

A UNISEGUROS-CORRETORES DE SEGUROS, LDA apresenta a quantia de 49.372,16 € em Ativos Fixos Tangíveis, sendo que 44.365,47€ estão registados ao custo histórico e 5.006,69 € foram reavaliados ao abrigo dos Decretos-lei 31/98 de 11 de Fevereiro.

Os Ativos Fixos Tangíveis encontram-se afetas à única atividade da empresa e são compostos como se discrimina no quadro abaixo:

### ACTIVO FIXO TANGÍVEL

RÚBRICAS	Saldo Inicial 2017	Reavaliação/ Ajustamento	Aumentos	Alienações	Transferências e abates	Saldo 31-12-2017
<b>Ativos fixos tangíveis</b>	<b>49.372,16</b>					<b>49.372,16</b>
Terrenos e recursos naturais						
Edifícios e outras construções						
Equipamento básico						
Equipamento de transporte	29.383,14					29.383,14
Equipamento administrativo	19.098,89					19.098,89
Equipamentos biológicos						
Outros ativos fixos tangíveis	890,13					890,13

Todos os bens foram depreciados segundo o método das quotas constantes e obedecendo ao critério fiscal, pelo que foram utilizadas as taxas prescritas, no Decreto Regulamentar 25/2009 de 14 de Setembro.

### AMORTIZAÇÕES E AJUSTAMENTOS

RÚBRICAS	Saldo Inicial 2017	Reforço	Anulação Reversão	Saldo 31-12-2017
<b>Ativos fixos tangíveis</b>	<b>43.173,76</b>	<b>3.082,86</b>		<b>46.256,62</b>
Terrenos e recursos naturais				
Edifícios e outras construções				
Equipamento básico				
Equipamento de transporte	23.277,90	3.052,27		26.330,17
Equipamento administrativo	19.005,68	30,69		19.036,27
Equipamentos biológicos				
Outros ativos fixos tangíveis	890,13			890,13

# ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

## 7 -RÉDITO

Em 31 de Dezembro de 2017 os réditos reconhecidos são aqueles que no quadro abaixo se especificam:

	2017			2016
	Réditos reconhecidos no período	Proporção face ao total dos réditos reconhecidos	Variação percentual face aos réditos reconhecidos no Período anterior	Réditos reconhecidos no período
<b>Vendas de Bens</b>				
<b>Prestação de Serviços</b>	106.790,09	100%	95,37%	110.922,61
<b>Juros</b>				
<b>Royalties</b>				
<b>Totais</b>	106.790,09			110.922,61

## 8-ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Após a data de Balanço não há conhecimento de acontecimentos ocorridos que deem lugar a ajustamentos nas demonstrações financeiras da Sociedade.

## 9-IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Na sequência da promulgação da Lei n.º 42/2016, de 28 de Dezembro, a tributação dos lucros das empresas para o ano de 2017 passou a ser a seguinte:

1) Em sede de IRC

Entidades	Taxa (%)		
	Continente	Madeira	Açores
Entidades residentes e estabelecimentos estáveis de entidades não residentes	21%	21%	16,8%
Entidades residentes e estabelecimentos estáveis de entidades não residentes, classificadas como pequena ou média empresa <sup>(1) (2)</sup>	17% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 21% (para matéria coletável remanescente)	17% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 21% (para matéria coletável remanescente)	13,6% (para os primeiros 15.000€ de matéria coletável) 16,8% (para matéria coletável remanescente)
Entidades residentes que não exerçam, a título principal, atividade comercial, industrial ou agrícola	21%	21%	16,8%

- 2) Derrama municipal a uma taxa compreendida entre 0% e 1,5% sobre o lucro tributável;
- 3) Derrama Estatual a uma taxa compreendida entre 0% e 7% sobre o lucro tributável;
- 4) O valor do imposto sobre o rendimento de 2017 é de 722,28 €.

# ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

3) O valor do imposto sobre o rendimento de 2017 é de 722,28 €.

## 10-DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS

Não existem dívidas em situação de mora ao Estado e a Outros Entes Públicos.

## 11-BENEFÍCIOS AOS EMPREGADOS

### 11.1-Número médio de pessoas ao Serviço da Empresa

O número médio de pessoas ao serviço da empresa foi de:

1 Gerente  
2 Empregado

### 11.2- Gastos com o Pessoal ao Serviço da Empresa

Durante os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2016 e em 31 de Dezembro de 2015 o movimento ocorrido na conta Gastos com o Pessoal e o peso relativo de cada uma das rubricas de gastos face ao total desta, apresenta-se como o quadro abaixo se evidência:

GASTOS COM O PESSOAL	2017		2016	
	Gastos do Período	Proporção face ao total dos gastos reconhecidos na rubrica neste período	Gastos do Período	Proporção face ao total dos gastos reconhecidos na rubrica neste período
Remunerações do Órgãos Sociais	15.000,00	31,64%	17.500,00	45,21%
Remunerações do Pessoal	22.785,24	48,07%	13.177,50	34,03%
Indemnizações				
Encargos s/Remunerações	8.902,57	18,78%	7.328,46	18,94%
Seguros de acidentes de trabalho e Doenças profissionais	299,05	0,63%	241,22	0,63%
Gastos da Acção social				
Outros Gastos com o Pessoal	417,57	0,88%	458,54	1,19%
<b>TOTAL</b>	<b>47.404,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.705,72</b>	<b>100,00%</b>

# ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

## 12-OUTRAS INFORMAÇÕES

### 1) Capitais Próprios:

No decurso do exercício económico de 2017 as Contas de Capital sofreram as alterações que o quadro abaixo se evidencia

RUBRICA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DIMINUIÇÕES	SALDO FINAL
Capital Realizado	50.000,00			50.000,00
Ações (Quotas) Próprias				
Outros Instrumentos de Capital Próprio (Prest. Suplementares)				
Reserva de Reavaliação	1.869,86			1.869,86
Reserva Legal	8.286,16	291,61		8.577,77
Outros Livres	416,15			416,15
Resultados Transitados	32.623,50	5.540,57		38.164,07
Resultados Liq. Exercício	5.832,18		6.216,24	-384,06
<b>TOTAL</b>	<b>99.027,85</b>	<b>6.832,18</b>	<b>6.216,24</b>	<b>98.643,79</b>

### 2) Prestação de serviços de mediação de seguros

#### a) Políticas Contabilísticas

A empresa adotou as Normas contabilísticas e de relato financeiro introduzidas pelo SNC

#### b) Remunerações Recebidas

As Remunerações recebidas referem-se a Comissões e o seu montante é de 105.790,09 € e refere-se ao somatório dos valores que a seguir se discrimina por entidade:

ENTIDADE	VALOR
Fidalidade Mundial	24.580,54
Açoreana	29.133,91
Vitoria	11.820,13
Lusitania	8.286,69
Generali	358,25
Zurich	1.704,85
Allianz	227,73
Liberty	32,30
Mapfre	822,12
Caravela	26.346,74
April	1.623,22
Medis	195,77
Ocidental Seguros	559,56
MetLife	98,28

# ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

## c) Desagregação das remunerações auferidas

ENTIDADE	NÃO VIDA	INCENTIVOS	VIDA
Fidalidade	24.580,54		
Açoreana	28.957,61		136,18
Vitoria	11.097,42		722,71
Lusitania	8.286,69		
Generali	358,25		
Zurich	1.473,79		231,06
Allianz	227,73		
Liberty	32,30		32,30
Mapfre	822,12		
Caravela	26.346,74		
April	1.623,22		
Medis	195,77		
Ocidental Seguros	559,56		
MetLife	98,28		98,28

## d) Níveis de Concentração ao nível de Empresas de Seguro

ENTIDADE	VALOR	%
Fidelidade Mundial	24.580,54	23,24
Açoreana	29.133,91	27,53
Vitoria	11.820,13	11,17
Lusitania	8.286,69	7,83
Generali	358,25	0,33
Zurich	1.704,85	1,62
Allianz	227,73	0,22
Liberty	32,30	0,04
Mapfre	822,12	0,77
Caravela	26.346,74	24,92
April	1.623,22	1,53
Medis	195,77	0,18
Ocidental Seguros	559,56	0,53
MetLife	98,28	0,09



# ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

e) Valores da conta clientes

Saldo Inicial	Recebimentos no decurso do ano	Saldo Final
29.214,47	100.318,04	34.685,52

f) Valores a receber por empresas em 31/12/2017

Companhias c/Premios	34.685,52
Açoreana	3.610,61
Victoria	436,62
Lusitania	13,13
Generali	103,11
Allianz	44,13
Zurich	1514,52
Fidelidade	2024,44
Mapfre	17,85
Ocidental	2.231,91
Caravela	23.863,38
Medis	826,82

g) Valores agregados incluídos nas contas a Receber e Pagar às Companhias de Seguros

- 1) Não há
- 2) Não aplicável
- 3) Não aplicável
- 4) Não aplicável
- 5) Não aplicável

h) As contas a receber têm uma antiguidade de 60 dias

i) Informação contida no ponto 5) do Anexo ao Balanço e Demonstração de Resultados

j) Não aplicável

k) Não aplicável

l) O Passivo Global da empresa é de 28.733,11 €, não sendo previsível qualquer problema com a capacidade desta para honrar tais compromissos.

m) Remunerações auferidas cujo montante auferido representa 5% ou mais da carteira

## ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

Entidades	Remunerações	%
Açoreana	29.133,91	27,53
Fidalidade Mundial	24.580,54	23,24
Caravela	26.346,74	24,92
Vitoria	11.820,13	11,17
Lusitania	8.286,69	7,83

n) Não aplicável

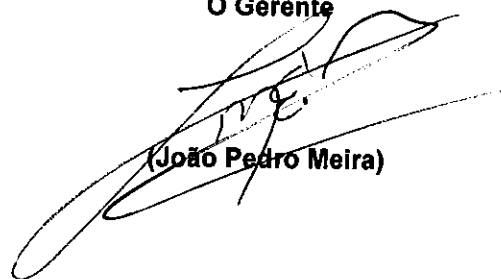
Lisboa, 28 de Março de 2018

O Contabilista Certificado



(Sónia Cortez Alain dos Santos)

O Gerente



(João Pedro Meira)